



全2区画 分譲地 建築条件無し  
熊本市南区合志2丁目

力合小・力合中 校区

物件概要

最終1区画

地番	熊本市南区合志2丁目175番1		
ナビ	熊本市南区合志2丁目4-12付近		
交通	JR鹿児島本線【西熊本】 徒歩約10分		
価格	13,950,000円	坪単価	約22.31万円
面積	206.67㎡ (約62.51坪)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令制限	法第22条区域、景観法、航空法、宅地造成等規制法		
道路	南側公道 幅員約4.0m 接面約5.0m		
設備	公営上水道・公共下水道・プロパンガス・九州電力・側溝		
現況	完成済	引渡時期	即時
取引形態	媒介 期限 2026年7月10日	担当	宮本

備考

- 最終区画：2号地
- 統一外構(エクステリア)のご用意があります

⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。  
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事(1)第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

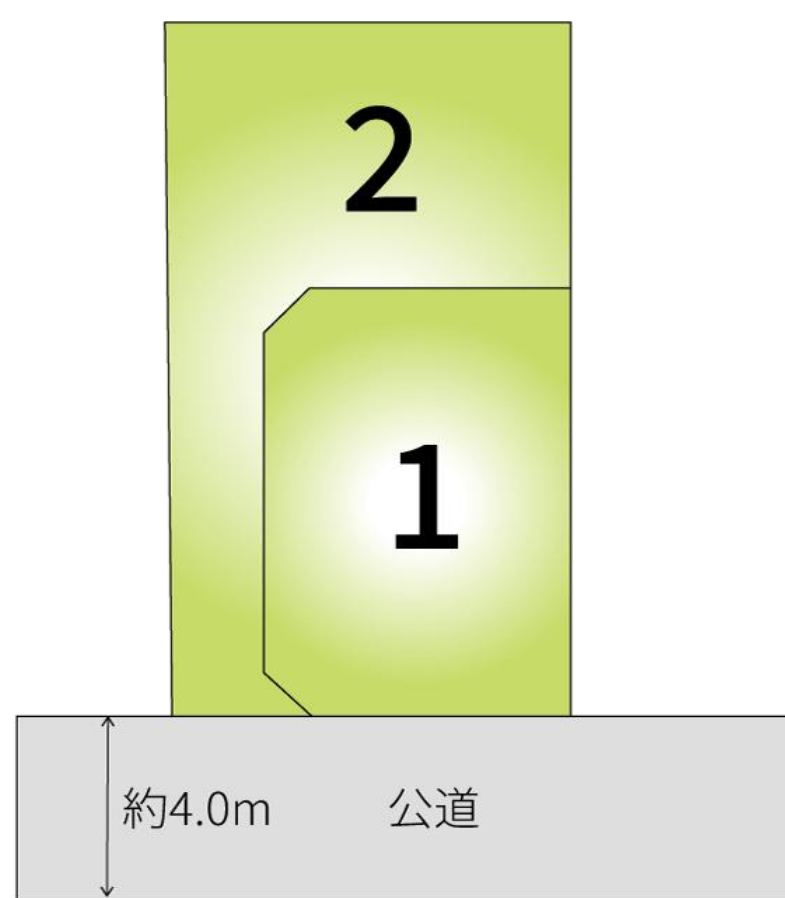
info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトークから  
問い合わせも受付中



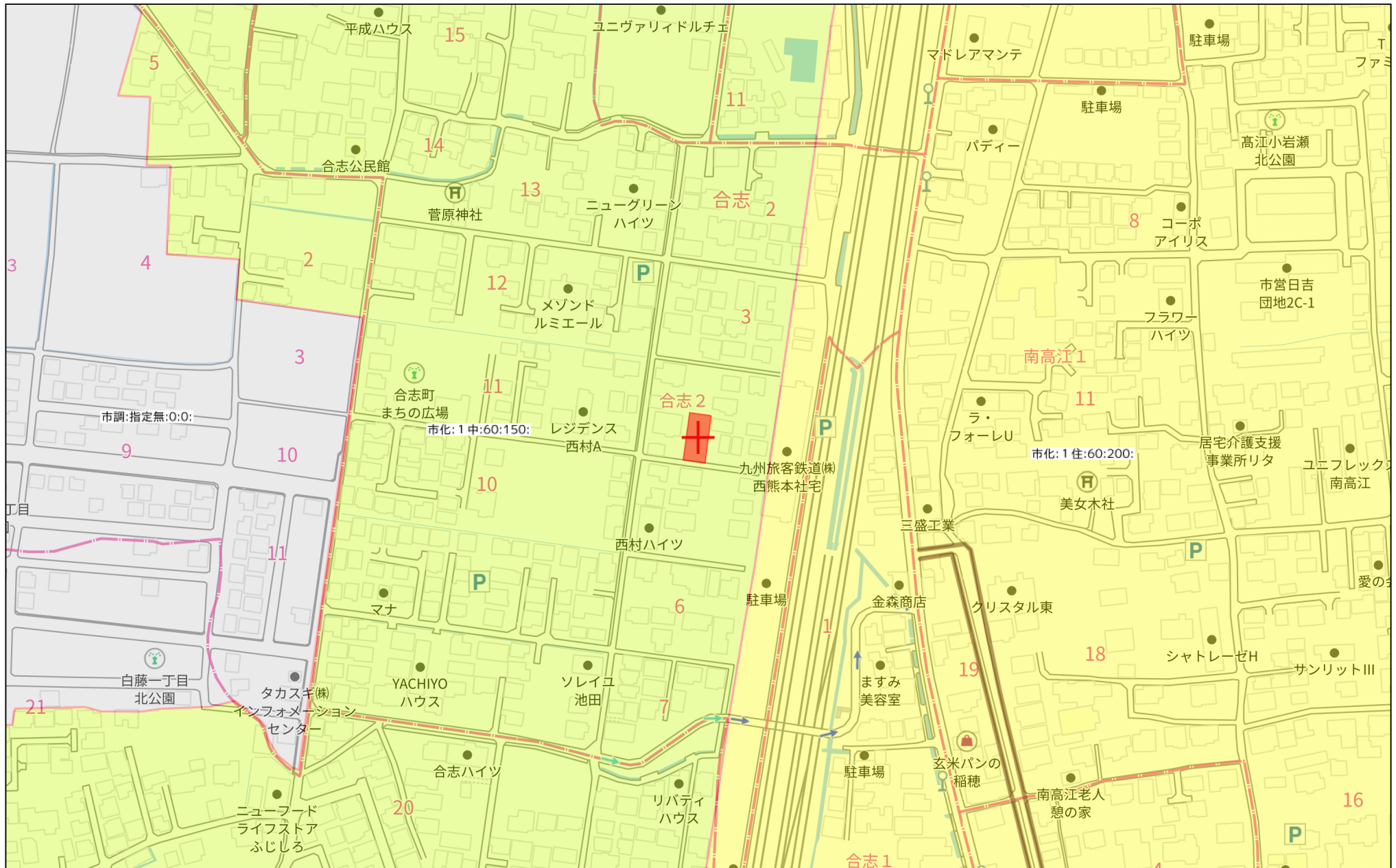
# 熊本市南区合志2丁目



DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ





140m

1:3000

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年9月11日 熊本地方務局

登記官

平田浩一



地番	175-1, 175-5	地積測量図
土地の所在	熊本市南区合志二丁目	

会員専用

世界測地系使用  
平面直角座標系 第Ⅱ系  
令和7年8月26日測量

座標求積表

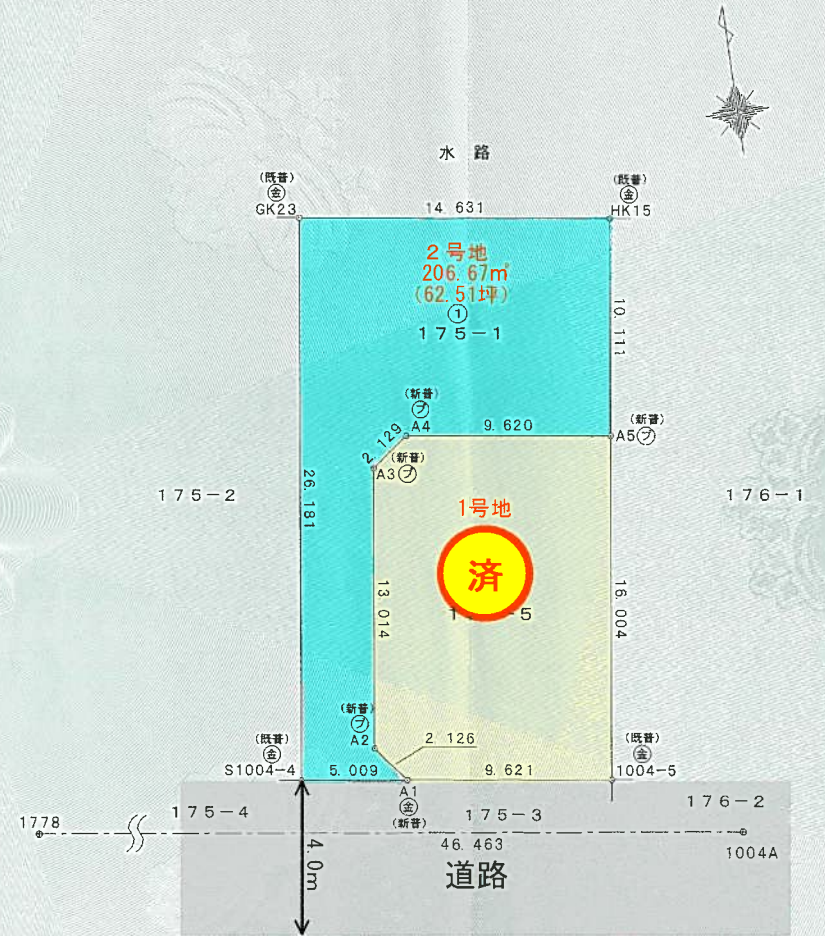
地番	① 175-1		
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
GK23	-27085.973	-29921.297	711737.891739
S1004-4	-27111.887	-29925.032	796604.351840
A1	-27112.593	-29920.072	-29800.391712
A2	-27110.891	-29921.347	-436343.003301
A3	-27098.010	-29919.491	-423540.314596
A4	-27096.735	-29917.786	2931.943028
A5	-27098.108	-29908.264	-258257.859640
HK15	-27088.100	-29906.821	-362919.272835
	倍面積	413.344523	
	面積	206.6722615	
	地積	206.67 m <sup>2</sup>	
	坪数	62.51	

地番	② 175-5		
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
1004-5	-27113.949	-29910.547	-433254.273295
A5	-27098.108	-29908.264	-514840.856496
A4	-27096.735	-29917.786	-2931.943028
A3	-27098.010	-29919.491	423540.314596
A2	-27110.891	-29921.347	436343.003301
A1	-27112.593	-29920.072	91495.580176
	倍面積	351.825254	
	面積	175.9126270	
	地積	175.91 m <sup>2</sup>	
	坪数	53.21	

総計 382.5848885

本測量に使用した与点一覧					
図示記号	名称	標識	X座標	Y座標	備考
1004A	熊本市基準点	金属標	-27117.236	-29904.840	
1778	熊本市基準点	金属標	-27110.767	-29950.851	

(管理者によるパラメータ変換)



境界標略号 ⑤…石杭 ㊦…プラスチック杭 ㊧…コンクリート杭 ④…金属標 ㊨…金属釘 ( )

作成者	熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤野 正義 (令和7年6月30日作成)	縮尺	1/
-----	--	----	----

申請人		縮尺	1/250
-----	--	----	-------

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 令和7年9月11日 熊本地方法務局

登記官

平田浩一



地番	175-1, 175-5	地積測量図
土地の所在	熊本市南区合志二丁目	

会員専用

恒久地物等一覧

恒久的地物		恒久的地物		
符号	1004A	符号	1778	
地物の名称	熊本市基準点	地物の名称	熊本市基準点	
成果	測地系	世界測地系 II系	測地系	世界測地系 II系
	X座標	-27117.236	X座標	-27110.767
	Y座標	-29904.840	Y座標	-29950.851
備考		備考		
概略図		概略図		
地物の状況		地物の状況		
標識の状況		標識の状況		

図示記号	名称	標識	座標		備考
			X	Y	
1004A	熊本市基準点	金属標	X	-27117.236	道路内防護柵
			Y	-29904.840	
1778	熊本市基準点	金属標	X	-27110.767	道路内横断管受天端に設置
			Y	-29950.851	
境界点名	内角		点間距離		
	1778	-	1004A	-	
GK23	54-14-03				35.329
S1004-4	5-50-03				20.888
A1	3-56-56				15.923
A2	13-01-17				17.684
A3	44-41-20				24.171
A4	49-43-28				24.246
A5	71-50-59				19.432
HK15	78-06-26				29.203
1004-5	21-56-14				6.585

作成者 熊本市東区東野二丁目14番14号  
 中根・藤野土地家屋調査士法人  
 土地家屋調査士 藤野正毅  
 (令和7年8月30日作成)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/